Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3519/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vinka Vrbanca, OIB 70966683880, Vijenac Augusta Cesarca 35, Osijek, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Županji, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 1563 k.o. Sovski Dol, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br.1563 k.o. Sovski Dol
kč.br. 2284 Dil šuma, površine 3028 m2
kč.br. 2285 Dil oranica, površine 1198 m2
upisane kao vlasništvo Radljević Antuna iz Sovskog Dola u cijelosti

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz:

- zk.ul.br.1563 k.o. Sovski Dol
kč.br. 2284 Dil šuma, površine 3028 m2
kč.br. 2285 Dil oranica, površine 1198 m2, sa imena i vlasništva Radljević Antuna iz Sovskog Dola

te izvrši prijenos u novi zk.ul. k.o. Sovski Dol na ime i u vlasništvo predlagatelja :
VRBANAC VINKO, OIB 70966683880, Vijenac Augusta Cesarca 35, Osijek, u cijelosti

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na nekretninama navedenim u točki I izreke ovoga rješenja.

V Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja predlagatelja Vinka Vrbanca, OIB 70966683880, Vijenac Augusta Cesarca 35, Osijek, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Županji, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka, otvoren je rješenjem ovoga suda br. Z-3519/2026 pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1563 k.o. Sovski Dol, i to:

- zk.ul.br.1563 k.o. Sovski Dol
kč.br. 2284 Dil šuma, površine 3028 m2
kč.br. 2285 Dil oranica, površine 1198 m2

upisane kao vlasništvo Radljević Antuna iz Sovskog Dola u cijelosti

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi otpis iz:
- zk.ul.br.1563 k.o. Sovski Dol
kč.br. 2284 Dil šuma, površine 3028 m2
kč.br. 2285 Dil oranica, površine 1198 m2, sa imena i vlasništva Radljević Antuna iz Sovskog Dola

te izvrši prijenos u novi zk.ul. k.o. Sovski Dol na ime i u vlasništvo predlagatelja :
VRBANAC VINKO, OIB 70966683880, Vijenac Augusta Cesarca 35, Osijek, u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćniku podnio prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da upis vlasništva ne odražava stvarno stanje, jer je u emljišnoj knjizi kao vlasnik upisan pok. Radljević Antun, osoba iz davne prošlosti, bez sada živućih nasljednika. U posjedovnom listu na predmetnim česticama temeljem nasljeđivanja iza Vrbanac Josipa, bila je upisana Divić Katarina, a čije ime je brisano uslijed uspostave BZP-a. Nadalje navodi da su Divić Katarina kao prodavateljica i Vrbanac Vinko kao kupac sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, te budući da predlagatelj nije u mogućnosti ostvariti redovnim putem upis svoga prava na nekretninama, predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio zemljišno knjižni izvadak za navedene nekretnine, povijest promjena na katastarskim česticama od 23. svibnja 2024., posjedovne listove Područnog ureda za katastar Požega od 4. listopada 2010., 13. siječnja 2026 i 12. lipnja 2026, Uvjerenje o stanju posjeda prije uspostave BZP za kčbr. 2284 i kčbr. 2285 od 12. lipnja 2026., te ugovor o kupoprodaji nekretnina od 9. lipnja 2026.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući da je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 9. rujna 2026.

Sudac
Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:
Protiv rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Odvjetnik Dražen Štivić, Županja
2. Divić Katarina, Veletinska 21A, Beograd, R. Srbija
3. Općina Čaglin – oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.09.2026 10:50	**Serijski broj certifikata**	860346877463672872819153318070973877205355462 72
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1897922016970822	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -